

ПРОТОКОЛ
от 20 июля 2020 года № 24
Общего собрания членов Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»

Вид Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»: очередное.

Инициатор созыва – Правление Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» (согласно п. 7.4. Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»).

Место проведения: Белгородская область, п. Разумное, ул. Прелестная, 1в, комплекс Riviera Wellness Resort 5 *, открытый конгресс центр "Юпитер".

Время начала заседания: 10-00 час.

Время окончания заседания: 11-30 час.

Член Счетной комиссии – Левдик А.Н. сообщил, что всего членов Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» на дату проведения Общего собрания - 834; зарегистрировано представителей на Общем собрании членов Ассоциации - 565, из которых с правом голоса - 565.

Полномочия участников очередного Общего собрания членов Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» проверены.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно, т.к. в нем принимают участие более половины от общего числа членов Ассоциации, а именно – 67,7 %, что соответствует требованию Устава Ассоциации.

Председательствующий Общего собрания объявил очередное Общее собрание членов Ассоциации открытым.

Председательствующий Общего собрания:

Председатель Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» - Калашников Николай Васильевич (представитель ООО «МонолитСтройКомплект» по доверенности) на основании п. 7.8 Устава Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ:

Председательствующего, Калашникова Н.В., который сообщил о необходимости избрать Счетную комиссию.

ВЫСТУПИЛ:

Почиский А.В. директор ООО «Белгородсоюзлфтмонтаж», который предложил кандидатуры в состав Счетной комиссии:

- Левдика Александра Николаевича (генеральный директор ООО «ЛИНДОР»);
- Бахмутова Дмитрия Сергеевича (директор ООО «Астра»);
- Придачина Максима Сергеевича (заместитель начальника экспертного отдела Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области») и предложил голосовать списком.

Самоотводов от кандидатов в члены Счетной комиссии и иных предложений не поступило.

СЛУШАЛИ:

Председательствующего, Калашникова Н.В., который предложил голосовать за состав Счетной комиссии списком для избрания представленных лиц. Поставил вопрос на голосование.

РЕШИЛИ:

1. Голосовать за состав Счетной комиссии списком.
2. Избрать следующих лиц в состав Счетной комиссии:
 - Левдика Александра Николаевича (генеральный директор ООО «ЛИНДОР»);
 - Бахмутова Дмитрия Сергеевича (директор ООО «Астра»);
 - Придачина Максима Сергеевича (заместитель начальника экспертного отдела Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области») и предложил голосовать списком.

Голосовали: «за» - 565 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

В соответствии с положениями Регламента подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» Счетная комиссия правомочна на Общем собрании исполнять возложенные на нее функции.

СЛУШАЛИ:

Председательствующего Калашникова Н.В., который предложил избрать секретаря Общего собрания членов Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» и выдвинул кандидатуру члена Правления Ассоциации Подчасова Сергея Владимировича - директора ООО «Строительно-монтажная компания».

Самоотвода и иных предложений не поступило.

СЛУШАЛИ:

Председательствующего Калашникова Н.В., который поставил вопрос на голосование.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем Общего собрания членов Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» члена Правления Ассоциации Подчасова Сергея Владимировича - директора ООО «Строительно-монтажная компания».

Голосовали: «за» - 565 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ:

Председательствующего Калашникова Н.В., который сообщил, что решением Правления Ассоциации (Протокол от 09.07.2020 года № 29) согласован проект повестки дня очередного Общего собрания членов Ассоциации, состоящий из восьми вопросов. Уведомление членов Ассоциации о дате, времени, месте проведения Общего собрания, о вопросах, включенных в повестку дня Общего собрания, произведено в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Ассоциации. Предложил утвердить повестку дня Общего собрания.

Замечаний и предложений не поступило.

Председательствующий Общего собрания поставил вопрос об утверждении повестки дня на голосование.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня Общего собрания членов Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области», состоящую из **восьми** вопросов.

Голосовали: «за» - 565 голоса, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Повестка дня очередного Общего собрания:

1. Отчет Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год.

2. Отчет Исполнительного органа Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год.

3. Отчет о состоянии компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год.

4. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год.

5. Отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год.

6. Смета доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на 2020 год.

7. О возможности предоставления займов своим членам и наделении полномочиями Правления Ассоциации правом принимать решения по предоставлению займов.

8. Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» в связи с вступлением в силу положений Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции»:

8.1. Положение о Правлении Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»;

8.2. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Отчет Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год».

СЛУШАЛИ:

Калашникова Н.В. председателя Правления Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»), который представил материалы отчета Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год.

СЛУШАЛИ:

Мозуль С.Н., (представитель ООО «Центр Безопасности» по доверенности), заместитель Председателя Правления Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области», которая предложила работу Правления Ассоциации за 2019 год признать удовлетворительной и утвердить отчет Председателя Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год. Поставила вопрос на голосование.

РЕШИЛИ:

1. Работу Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год признать удовлетворительной.

2. Утвердить отчет Правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год.

Голосовали: «за» - 565 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Отчет Исполнительного органа Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год».

СЛУШАЛИ:

Жарикова К.Н. (директор Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»), который представил присутствующим материалы отчета Исполнительного органа Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год.

СЛУШАЛИ:

Председательствующего Калашникова Н.В., который предложил работу Исполнительного органа Ассоциации за 2019 год признать удовлетворительной и утвердить отчет Исполнительного органа Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год». Поставил вопрос на голосование.

РЕШИЛИ:

1. Работу Исполнительного органа Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год признать удовлетворительной.

2. Утвердить отчет Исполнительного органа Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год.

Голосовали: «за» - 565 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Отчет о состоянии компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год».

СЛУШАЛИ:

Станкявичене Е.В. (заместитель начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»), которая представила присутствующим материалы отчета о состоянии компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год».

СЛУШАЛИ:

Председательствующего Калашникова Н.В., который предложил утвердить отчет о состоянии компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год». Поставил вопрос на голосование.

РЕШИЛИ:

Утвердить Отчет о состоянии компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год».

Голосовали: «за» - 565 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Отчет об исполнении сметы доходов и расходов, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год».

СЛУШАЛИ:

Кувшинову Л.А. (заместитель директора по экономике - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»), которая представила материалы отчет об исполнении сметы доходов и расходов, годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год.

СЛУШАЛИ:

Председательствующего Калашникова Н.В., который предложил утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов, а также годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год. Поставил вопрос на голосование.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов, годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год.

Голосовали: «за» - 565 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год».

СЛУШАЛИ:

Лопатина В.А. (генеральный директор ООО «СУ-6 «Белгородстрой», Председатель Ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»), который представил материалы отчета Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год.

СЛУШАЛИ:

Председательствующего Калашникова Н.В., который предложил утвердить отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год и поставил вопрос на голосование.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» за 2019 год.

Голосовали: «за» - 565 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Смета доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на 2020 год».

СЛУШАЛИ:

Кувшинову Л.А. (заместитель директора по экономике - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области»), которая представила присутствующим материалы сметы доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на 2020 год.

СЛУШАЛИ:

Председательствующего Калашникова Н.В., который предложил утвердить «Смету доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на 2020 год».

Поставил вопрос на голосование.

РЕШИЛИ:

Утвердить «Смету доходов и расходов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» на 2020 год».

Голосовали: «за» - 565 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«О возможности предоставления займов своим членам и наделении полномочиями Правления Ассоциации правом принимать решения по предоставлению займов».

СЛУШАЛИ:

Калашникова Н.В., который до сведения присутствующих довел информацию о том, что в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», до 1 января 2021 года в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких саморегулируемых организаций в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры таких займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок их предоставления, цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены указанные займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

В связи с данными законодательными актами предложил использовать часть средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» для предоставления займов членам Ассоциации и наделить Правление Ассоциации полномочиями по принятию решений об предоставлении данных займов, Директора Ассоциации правом подписания договоров займа, перечисления денежных средств со специального банковского счета КФ ОДО в банке ВТБ (ПАО), осуществления контроля за использованием средств займов в соответствии Постановлением Правительства от 27 июня 2020 г. № 938, включая в случае необходимости направления уведомлений об отказе в списании денежных средств с банковского счета займа, направления требований о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, расторжения договора займа и принятия мер по возврату займа на специальный счет Ассоциации.

РЕШИЛИ:

1. Использовать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» в целях предоставления займов членам саморегулируемой организации в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

2. Наделить Правление Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» полномочиями по принятию решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) займов членам Ассоциации, по определению условий договора займа, о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, об обращении взыскания таких средств на предмет обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

3. Поручить Директору Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» подписание договора займа, перечисление денежных средств со специального банковского счета КФ ОДО в строгом соответствии с решением Правления Ассоциации «СРО «Строители Белгородской области» о предоставлении займа, а также осуществлять контроль за использованием средств займа в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938, включая в случае необходимости направление уведомлений об отказе в списании денежных средств с банковского счета займа, направление требований о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом, расторжение договора займа и принятие мер по возврату займа на специальный счет саморегулируемой организации.

Голосовали: «за» - 561 голос, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 4 голоса.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Внесение изменений во внутренние документы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» в связи с вступлением в силу положений Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции»:

СЛУШАЛИ:

Калашникова Н.В., который сообщил, что в соответствии с принятым Общим собранием решением о предоставлении займов членам Ассоциации и наделением полномочиями Правления Ассоциации правом принимать решения по предоставлению займов, необходимо внести изменения во внутренние документы саморегулируемой организации.

ПО ВОПРОСУ № 8.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Положение о Правлении Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

СЛУШАЛИ:

Станкявичене Е.В., которая предложила внести следующее изменение в Положение о Правлении Ассоциации:

Пункт 2.3. изложить в следующей редакции: «Правление вправе осуществлять полномочия по принятию решений о распоряжении имуществом и средствами Ассоциации, в том числе решений по предоставлению займов в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

СЛУШАЛИ:

Калашникова Н.В., который предложил утвердить внесение изменений в Положение о Правлении Ассоциации.

РЕШИЛИ:

Внести изменение в «Положение о Правлении Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»:

Пункт 2.3. изложить в следующей редакции: «Правление вправе осуществлять полномочия по принятию решений о распоряжении имуществом и средствами Ассоциации, в том числе решений по предоставлению займов в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Голосовали: «за» - 563 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 2 голоса.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области».

СЛУШАЛИ:

Станкявичене Е.В., которая представила проект изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации, подготовленного в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».

Доложила порядок предоставления займов членам Ассоциации.

СЛУШАЛИ:

Калашникова Н.В., который предложил утвердить внесение изменений в Положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Поставил вопрос на голосование

РЕШИЛИ:

Внести изменение в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области» согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 564 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» – 1 голос.

Решение принято единогласно.

Очередное Общее собрание № 24 объявляется закрытым.

Председательствующий
Общего собрания

Секретарь
Общего собрания



Н. Калашников

С. Подчасов

Внесение изменений

в «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Белгородской области»

1. Раздел 9 Положения и пункты, указанные в нем считать Разделом 10 и изложить в следующей редакции:

10.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьёй 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

10.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу не ранее дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

10.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

2. Дополнить Положение Разделом 9 следующего содержания:

**«9. Условия предоставления займов членам Ассоциации
и порядок осуществления контроля за использованием средств,
предоставленных по таким займам.»**

9.1. В соответствии с частью 17 статьи 3³ Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" Ассоциация вправе в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставлять займы своим членам за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – заём, Ассоциация, компенсационный фонд соответственно) в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2021 года. Объём займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объёма средств её компенсационного фонда.

9.2. Предельный размер займов для одного члена Ассоциации не может превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов и уровня их ответственности по обязательствам.

9.3. Размер займа для конкретного члена Ассоциации устанавливается договором о предоставлении займа в соответствии с решением Ассоциации о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 9.2 настоящего раздела.

9.4. В день принятия Ассоциацией решения о предоставлении займа Директор Ассоциации осуществляет расчёт размера части компенсационного фонда Ассоциации, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с частью 4 статьи 55⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.5. Процент за пользование займами составляет 0,1% годовых.

9.6. Заем может быть предоставлен на следующие цели:

- а) выплата заработной платы работникам члена Ассоциации;
- б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – договор подряда);
- в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда.

9.7. Срок предоставления займа определяется договором о предоставлении займа в соответствии с решением Ассоциации о предоставлении займа, но не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом "б" пункта 9.6 настоящего раздела, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

9.8. Заём предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации, обратившегося с заявлением на получение займа (далее также – заёмщик), следующим требованиям:

- а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 г.;
- б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подаётся заявление на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;
- в) член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- д) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа члена Ассоциации - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Ассоциации имеет заключённый с кредитной организацией, в которой предоставляющей заём Ассоциацией размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счёта, предусматривающий:

отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счёта заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации, предоставившей заём, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

списание денежных средств на специальный банковский счёт, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее – специальный банковский счёт Ассоциации), в случае направления Ассоциацией заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Ассоциации имеет заключённые трёхсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 9.6 настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

9.9. В целях получения займа член Ассоциации представляет в саморегулируемую организацию заявление на получение займа с приложением следующих документов:

справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;

справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте "е" пункта 9.8 настоящего раздела (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);

копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте "ж" пункта 9.8 настоящего раздела;

обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте "з" пункта 9.8 настоящего раздела;

договор банковского счёта, указанный в подпункте "и" пункта 9.8 настоящего раздела;

соглашения, указанные в подпункте "к" пункта 9.8 настоящего раздела;

справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объём выполненных по таким договорам работ (при наличии);

план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 9.6 настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору займа выбран залог имущества, такой член Ассоциации предоставляет отчёт независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

В случае подписания заявления на получение займа лицом, уполномоченным действовать от имени члена Ассоциации, дополнительно к заявлению прилагается доверенность.

9.10. Заявление на получение займа представляется в саморегулируемую организацию на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

9.11. Заявление на получение займа на бумажном носителе может быть представлено членом Ассоциации непосредственно в саморегулируемую организацию по месту её нахождения, направлена в саморегулируемую организацию посредством почтового отправления, курьером. Заявление на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подаётся в саморегулируемую организацию посредством электронной почты.

9.12. Заявление на получение займа регистрируется в день её поступления в саморегулируемую организацию в системе электронного документооборота Ассоциации или в специальном журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени такой регистрации.

9.13. Ассоциация рассматривает заявления на получение займа не более 5 рабочих дней с даты их поступления в порядке очередности их поступления.

9.14. Ассоциация при рассмотрении заявления на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, автоматизированной системы публикации судебных решений "Банк решений арбитражного суда", Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

9.15. Правление Ассоциации принимает по заявлению на получение займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

9.16. Основанием для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие заёмщика требованиям, установленным пунктом 9.8 настоящего раздела.

б) несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда требованиям пункта 9.2 настоящего раздела в случае предоставления этого займа;

в) превышение предельного размера займа, установленного пунктом 9.2 настоящего раздела, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявления о предоставлении займа;

г) несоответствие целей использования займа пункту 9.6 настоящего раздела.

9.17. Ассоциация направляет заёмщику решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении не позднее дня, следующего после дня принятия такого решения, на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

9.18. Директор Ассоциации подготавливает и заключает договор о предоставлении займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа способами, предусмотренными подпунктом "з" пункта 9.8 настоящего раздела.

9.19. Ассоциация хранит заявления с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры предоставления займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена Ассоциации.

9.20. В целях контроля Ассоциацией соответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в саморегулируемую организацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора предоставления займа, информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, в соответствии с условиями договора предоставления займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

9.21. В случае открытия нового банковского счёта в кредитной организации заёмщик в течение 3 рабочих дней со дня его открытия направляет в саморегулируемую организацию соглашение, указанное в подпункте "к" пункта 9.8 настоящего раздела.

9.22. Ассоциация при осуществлении контроля за использованием средств займа, использует документы, информацию, предоставленную членом Ассоциации, общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, автоматизированной системы публикации судебных решений "Банк решений арбитражного суда", Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

9.23. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа, при нарушении им обязанностей, предусмотренных пунктом 9.21 настоящего раздела, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Правление Ассоциации не позднее 3 рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия такого решения Директор Ассоциации направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее - требование о возврате).

9.24. В случае невыполнения заемщиком требования о возврате в установленный срок Директор Ассоциации обращается в кредитные организации, указанные в подпункте "к" пункта 9.8 настоящего раздела, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заемщика на специальный банковский счет Ассоциации (далее – требование о списании).

9.25. В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Ассоциации не в полном объеме в течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям Правление Ассоциации принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

9.26. Директор Ассоциации направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

решения о предоставлении займов и копии документов, представленных заемщиком в соответствии с пунктом 9.9 настоящего раздела, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

9.27. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется заемщиком на специальный банковский счет Ассоциации, на котором размещены средства компенсационного фонда».

ПРОШНУРОВАНО И СРЕДЛЕНО
ПЕЧАТЬЮ

15

Ассоциация «СРО «Строител
Белгородской области

д. лист 2



[Handwritten signature in blue ink]